

PLEION

Il n.1 del Solare Termico in Italia!

GUIDA PRATICA

ECOBONUS

(VERS. 01/21)



CHE COS'È IL SUPERBONUS 110%?

È un'agevolazione fiscale prevista dal DECRETO RILANCIO 2020, che INNALZA AL 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica "ECOBONUS" e "SISMABONUS".

Si concretizza in una detrazione fiscale IRPEF in 5 rate annuali* nonché in una opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura in luogo della detrazione.

*quote di pari importo

Per ottenerlo bisogna avere:

- 1.** BASE CONTRIBUTIVA IN ITALIA
- 2.** ESSERE FISCALMENTE E CATASTALMENTE IN REGOLA
- 3.** MIGLIORAMENTO ENERGETICO DI 2 CLASSI ENERGETICHE DELL'IMMOBILE

QUANTO TEMPO DURA IL SUPERBONUS 110%?

Il SUPERBONUS si applica per tutte le spese sostenute
dal 1 Luglio 2020 fino al 30 luglio 2022



CHI PUÒ BENEFICIARE DEL SUPERBONUS 110%?

Possono beneficiare del Superbonus 110% le seguenti categorie:

1. PERSONE FISICHE:

POSSESSORI (proprietario, nudoproprietario, usufruttuario...)
DETENTORE (locazione, comodato) dell'immobile,
escluse attività di impresa, arti e professioni.

**I soggetti privati possono beneficiare delle detrazioni
per un numero massimo di 2 unità immobiliari.**

2. CONDOMINI

3. ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI (IACP) con proroga fino al 30/06/2022

4. COOPERATIVE DI ABITAZIONE A PROPRIETÀ INDIVISA

5. ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE

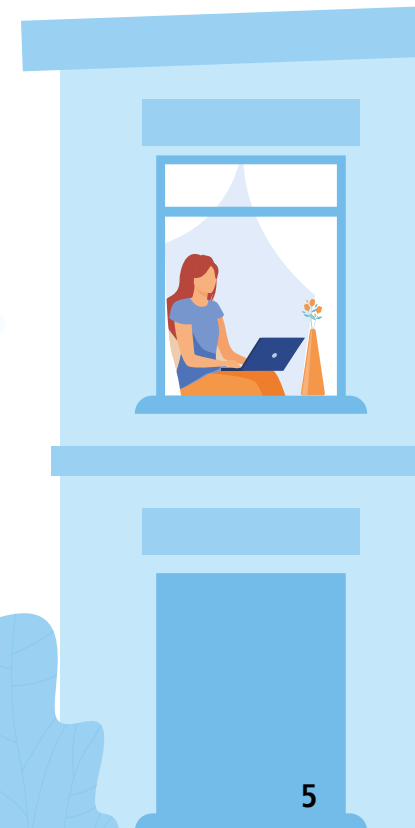
6. COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Alla data di inizio lavori gli edifici devono essere
accatastati e dotati di impianto
di riscaldamento ambienti funzionante.

Fanno eccezione gli interventi
di Installazione collettori solari per ACS,
schermature solari e generatori
alimentati a biomassa.

CHI NON PUÒ BENEFICIARE DEL SUPERBONUS 110%?

- Soggetti che possiedono esclusivamente REDDITI ASSOGGETTATI A TASSAZIONE SEPARATA O AD IMPOSTA SOSTITUTIVA (P. IVA) oppure che non potrebbero fruire della corrispondente detrazione in quanto l'imposta lorda è assorbita dalle altre detrazioni o non è dovuta. Possono però optare per cessione del credito o sconto in fattura.
- Soggetti che NON POSSIEDONO redditi imponibili i quali, inoltre, non possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito (ad esempio, persone fisiche non fiscalmente residenti in Italia che detengono l'immobile oggetto degli interventi in base ad un contratto di locazione o di comodato)
- Inoltre sono escluse le categorie catastali:
 1. VILLE (CAT. A8)
 2. ABITAZIONI SIGNORILI (CAT. A1)
 3. CASTELLI O PALAZZI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO (CAT. A9)



QUALI SONO LE MODALITÀ PER IL RECUPERO DELLE SPESE?



Puoi scegliere tra tre differenti modalità:

A DETRAZIONE DALLE TASSE

- Sogg. privato paga il 100% dei lavori
- Ottiene credito fiscale pari al 110%
- Recupera il credito fiscale in 5 quote annuali (necessaria capienza fiscale)

B CESSIONE DEL CREDITO

- Sogg. privato paga il 100% dei lavori
- Ottiene credito fiscale pari al 110%
- Cede il proprio credito fiscale pari al 110% a soggetti finanziari che mediamente gli riconoscono fino al 100% dell'importo

C SCONTO IN FATTURA

- Sogg. privato si affida al General Contract.
- Il Sogg. privato riceve dal General Contract lo sconto in fattura a fronte della cessione del bonus fiscale.

CATEGORIE INTERVENTI DEL SUPERBONUS 110%

• TRAINANTI:

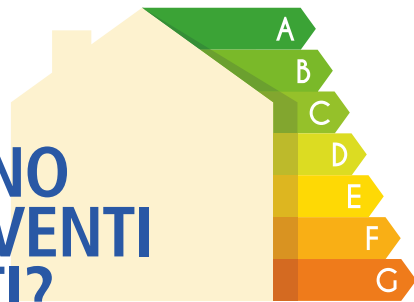
Sono definiti "trainanti" gli interventi primari che beneficiano del bonus.

• TRAINATI:

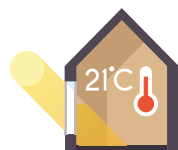
Per interventi TRAINATI si intendono interventi che beneficiano del superbonus solo se eseguiti contestualmente ad uno o più interventi trainanti.



QUALI SONO GLI INTERVENTI TRAINANTI?



Gli interventi trainanti sono:



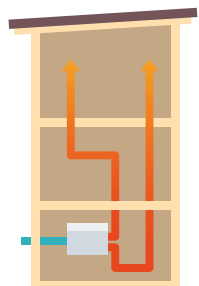
1. ISOLAMENTO SUPERFICI OPACHE

- Cappotto termico
- Isolamento TETTO
- Altre tipologie di isolamento



2. SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI IN ABITAZIONI UNIFAMILIARI O INDIPENDENTI CON:

- IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI
- Impianto per riscaldamento/raffrescamento e ACS a condensazione in classe A
- Pompa di calore, anche ibrida o geotermica
- Impianti di microgenerazione
- Nei comuni montani allacciamento a sistemi di teleriscaldamento efficiente
In zone non metanizzate impianti a biomassa min. classe 5 stelle.



3. SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI DEI CONDOMINI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI

- Impianto a collettori solari CENTRALIZZATO
- Caldaia a condensazione centralizzata in classe A
- Pompa di calore, anche ibrida o geotermica
- Impianti di microgenerazione
- Nei comuni montani allacciamento a sistemi di teleriscaldamento efficiente

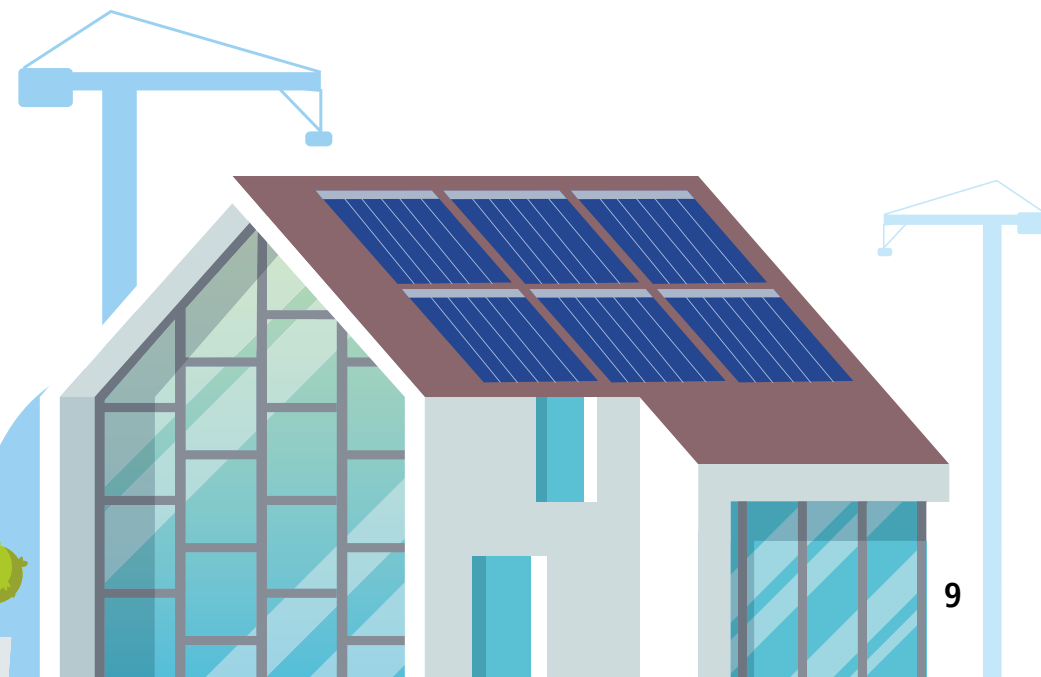
QUALI SONO GLI INTERVENTI TRAINATI?

Gli interventi trainati sono:

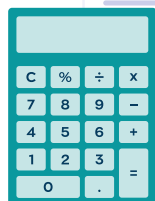
1. FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI OSCURANTI
2. SCHERMATURE SOLARI
3. SISTEMI EVOLUTI DI TERMOREGOLAZIONE

Inoltre agli interventi trainanti e trainati si possono abbinare:

- A. IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONNESSI IN RETE
- B. INSTALLAZIONE SISTEMA ACCUMULO ENERGIA
- C. COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI



QUALI SONO I LIMITI DI SPESA PER GLI INTERVENTI TRAINANTI?



ISOLAMENTO SUPERFICI OPACHE*:

50.000 €	Edifici unifamiliari o indipendenti
40.000 €	Edifici da 2 a 8 unità immobiliari (per ogni singola unità)
30.000 €	Edifici oltre 8 unità immobiliari (per ogni singola unità)

INTERVENTI SU EDIFICI PLURIFAMIGLIARI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI*:

20.000 €	Edifici da 2 a 8 unità immobiliari (per ogni singola unità)
15.000 €	Edifici oltre 8 unità immobiliari (per ogni singola unità)

INTERVENTI SU EDIFICI UNIFAMIGLIARI O INDIPENDENTI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI*:

30.000 €

QUALI SONO I LIMITI DI SPESA PER GLI INTERVENTI TRAINATI?

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA*:

(finestre, schermature solari, termoregolazione evoluta)
art. 14 DL 63/2013

650 €/m² Serramenti se sprovvisti di sistemi oscuranti

IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONNESSI IN RETE*:

2.400 €/kW
48.000 € max

SISTEMI DI ACCUMULO PER FOTOVOLTAICO*:

1.000 €/kWh

INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI*:

€ 3.000

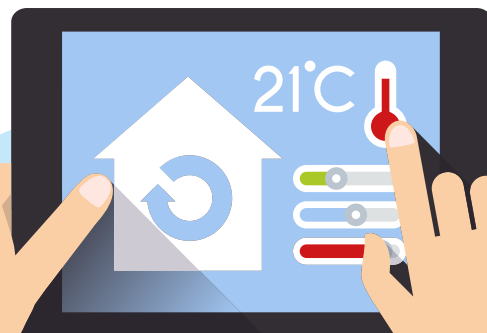


*Oltre a questi limiti di spesa il progettista dovrà asseverare che per ogni singolo intervento specifico vengano rispettati i limiti come da prezzario regionale e/o nazionali DEI. Tutti i singoli limiti di spesa dovranno rientrare complessivamente nel tetto di spesa imposto.

FATTI TRAINARE DAL SOLARE PLEION!

IL SOLARE TERMICO È TRAINANTE
ED È LA MIGLIORE TECNOLOGIA PER PRODURRE
ACQUA CALDA GRATIS DAL SOLE.

- **RINNOVABILE** AL 100%
- **TECNOLOGIA AFFIDABILE E DURATURA** OLTRE I 20 ANNI
- **NON** HA COSTI DI SMALTIMENTO LEGATI A MATERIALI INQUINANTI

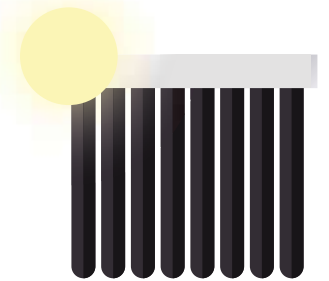


CON IL SOLARE TERMICO DI PLEION
PUOI OTTENERE UN MIGLIORAMENTO
ENERGETICO FINO A **2 CLASSI ENERGETICHE**

L'ecobonus premia la TECNOLOGIA PIÙ EFFICIENTE
che sono i collettori solari termici SOTTOVUOTO PLEION

IL SOTTOVUOTO PLEION È IL PIÙ CONVENIENTE PERCHÈ:

- 1** Produce più energia per la tua casa, soprattutto nei mesi invernali
- 2** Integra qualsiasi impianto di riscaldamento radiante
- 3** I collettori sottovuoto hanno limite di spesa pari a 1250 €/m² contro i 1000 €/m² dei collettori piani: l'ecobonus sostiene abbondantemente la differenza di costo tra le due tecnologie



ECOBONUS CON PLEION: CASI STUDIO

ESEMPIO 1*

COMUNE DI BERGAMO

UNITÀ FAMILIARE, 200 MQ, PARTE DI BIFAMIGLIARE

Situazione iniziale:

- Nessuna fonte rinnovabile.
- Isolamento 50 mm di polistirene estruso (60 mm nel tetto)
- Caldaia a condensazione riscaldamento con accumulo sanitario.
- Tetto a doppia falda Est-Ovest

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE B

CON PLEION

3 COLLETTORI X-RAY 21R
+ accumulo da 1000 L per ACS + riscaldamento

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

A2

GUADAGNA 2
CLASSI ENERGETICHE

ESEMPIO 2*

COMUNE DI BERGAMO

UNITÀ FAMILIARE, 200 MQ, PARTE DI BIFAMIGLIARE

Situazione iniziale:

- Nessuna fonte rinnovabile.
- Isolamento 50 mm di polistirene estruso (60 mm nel tetto)
- Caldaia a condensazione riscaldamento con accumulo sanitario.
- Tetto a doppia falda Est-Ovest

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE B

CON PLEION

2 COLLETTORE SOTTOVUOTO X-RAY 10R
+ accumulo da 300 L per ACS

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

A1

GUADAGNA 1
CLASSE ENERGETICA

Per guadagnare un'altra classe, e beneficiare del superbonus è necessario abbinare un ulteriore intervento (es. schermature solari)

*Esempi creati con il programma di calcolo: EDILCLIMA EC 700



ECOBONUS CON PLEION: ESEMPI DI CASI STUDIO

ESEMPIO 3*

COMUNE DI ROMA

VILLETTA SU 1 PIANO, 154 MQ

Situazione iniziale:

- Involucro e serramenti mediocri risalenti ai primi anni '90,
- caldaia tradizionale

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE D

CON PLEION

2 COLLETTORI SOTTOVUOTO X-RAY 21R
+ accumulo di 600L per ACS + riscaldamento

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

B

GUADAGNA 2
CLASSI ENERGETICHE

ESEMPIO 4*

COMUNE DI ROMA

VILLETTA SU 1 PIANO, 154 MQ

Situazione iniziale:

- Involucro e serramenti mediocri risalenti ai primi anni '90,
- caldaia tradizionale

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE D

CON PLEION

1 COLLETTORE **EGO 260**

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

C

GUADAGNA 1
CLASSE ENERGETICA

Per guadagnare un'altra classe, e beneficiare del superbonus
è necessario abbinare un ulteriore intervento (es. schermature solari).

*Esempi creati con il programma di calcolo: EDILCLIMA EC 700



ECOBONUS CON PLEION: ESEMPI DI CASI STUDIO

ESEMPIO 5*

COMUNE DI BARI

VILLETTA SINGOLA, 250 MQ SU 2 PIANI

Situazione iniziale:

- Nessuna fonte rinnovabile
- Isolamento lana di roccia 30 mm in intercapedine
- caldaia a condensazione per ACS e riscaldamento

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE B

CON PLEION

> Un impianto solare termico a circolazione forzata con:

3 COLLETTORI X-RAY 21R

+ accumulo da 1000 L per ACS + riscaldamento

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

A2

GUADAGNA 2
CLASSI ENERGETICHE

ESEMPIO 6*

COMUNE DI BARI

VILLETTA SINGOLA, 250 MQ SU 2 PIANI

Situazione iniziale:

- Nessuna fonte rinnovabile
- Isolamento lana di roccia 30 mm in intercapedine
- caldaia a condensazione per ACS e riscaldamento

CLASSE ENERGETICA
ATTUALE B

CON PLEION

1 COLLETTORE EGO 260

CLASSE ENERGETICA
OTTENUTA

A1

GUADAGNA 1
CLASSE ENERGETICA

Per guadagnare un'altra classe, e beneficiare del superbonus è necessario abbinare un ulteriore intervento (es. schermature solari)

*Esempi creati con il programma di calcolo: EDILCLIMA EC 700



OTTIMIZZA IL TUO IMPIANTO CON IL SOLARE PLEION

- **IL SOLARE PLEION** È IL MIGLIORE AMICO
DEL TUO IMPIANTO TERMICO E DEL
TUO RISPARMIO GIORNALIERO

Qualsiasi tipologia di impianto termico
può essere integrata da un impianto solare PLEION,
ottimizzandone le performances
e creando risparmio economico tutto l'anno.

- **L'IMPIANTO PIÙ INNOVATIVO**
SI REALIZZA METTENDO ASSIEME
DIVERSE TIPOLOGIE DI IMPIANTI:



RISPARMIA GAS METANO TUTTO L'ANNO

Casa con impianto con caldaia a condensazione.
+ **IMPIANTO SOLARE TERMICO PLEION**



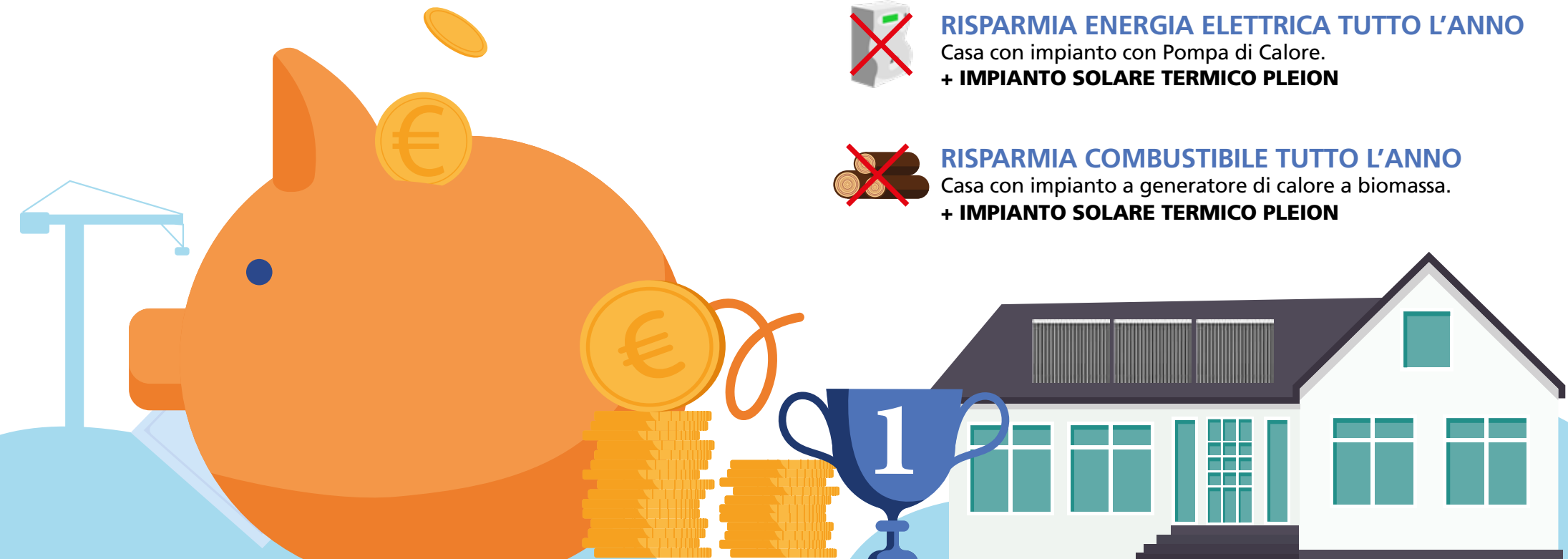
RISPARMIA ENERGIA ELETTRICA TUTTO L'ANNO

Casa con impianto con Pompa di Calore.
+ **IMPIANTO SOLARE TERMICO PLEION**



RISPARMIA COMBUSTIBILE TUTTO L'ANNO

Casa con impianto a generatore di calore a biomassa.
+ **IMPIANTO SOLARE TERMICO PLEION**



NOTE



Scansiona il QR con il tuo smartphone

PLEION
Il n.1 del Solare Termico in Italia!

PLEION Srl
Via Venezia, 11 - Cerea Verona
infoline +39 0442 320295
info@pleion.it

Seguici su



www.pleion.it